

Referat for den ordinære generalforsamling - S/I Greve Marinas ordinære generalforsamling

Dato: tirsdag d. 9. april 2024 kl. 19:00- 21:00

Sted: På Hedelyskolen i kantinen Dønnergårds Alle 30, 2670 Greve.

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent.

- a. Dirigent: Peter Toft
- b. Referent: Gitte Birk

Dirigenten henstillede til god tone 😊

Indkaldelsen er udsendt til tiden med følgende kommentarer.

På Hejren er regnskab og budget udsendt til tiden.

Mågens regnskabet og budget er dog udsendt 3 dage for sent.

Generalforsamlingen blev godkendt, da dirigenten og forsamlingen konkluderede, at det er en fejl under bagatelgrænsen, dog blev der henstillet til at det fremover blev fremsendt til tiden.

Stemmeberettiget fremmødte:

Hejren: 46 heraf 3 fuldmagter

Mågen: 10

Kommunen: 2

2. Havnebestyrelsens beretning:

Formanden gennemgik året bestyrelsens beretning og denne blev godkendt af generalforsamlingen. Beretningen er vedhæftet som bilag.

3. Godkendelse af regnskabet for den selvejende institution, herunder særskilt godkendelse af regnskaberne for Hejren og Mågen. Udsendt inden generalforsamlingen.

Alle 3 regnskaber blev gennemgået på generalforsamlingen.

Alle 3 regnskaber er korrekt underskrevet, men ikke tidnok underskrevet af revisor. Bestyrelsen erklærede at dette skyldtes tidspres og at revisor forventes at underskrive kort efter generalforsamlingen.

Bestyrelses-underskrifter blev under generalforsamlingen tjekket af dirigenten.

- a. Den selvejende institution Greve Marina I/S: Ingen spørgsmål til regnskabet.
- b. Hejren - spørgsmål til regnskabet:
 - a. Omkostning til fækalieanlæg vs. tilskud?
Svar: Omkostningen bogført i regnskabet 2023, da tilskuddet først modtages i 2024.
 - b. Har havnen ikke en forsikring, der dækker både som synker uden forsikringer?
Svar: Nej det har havnen ikke. Det er den enkelte bådejers ansvar at båden er forsikret og i forsvarlig stand. Og bådejerens omkostning, hvis båden synker.
 - c. Hvilken type broer henlægges der til?
Svar: Det forventes først at udskifte broerne om 5-10 år, derfor er den endelige beslutning omkring broer ikke taget, men der kigges mod flydebroer.
 - d. Er det opgjort, hvad det kostede at få den synkende båd hævet? Og hvorfor har havnen betalt for det?
Svar: Beløbet kendes ikke nøjagtigt på stående fod og havnen har betalt for at minimere

risikoen for forurening af havnen. Bådejeren vil blive præsenteret for regningen, men man forventer ikke at få indkrævet beløbet.

- e. Kunne man evt. tage risiko-både på land i stedet for?

Svar: Det kræver, at man på forhånd har en forventning om hvilke både der er ved at synke for at havnens personale må tage dem op. Dog har havnen ret til at optage båden, hvor der er overhængende fare for båden synker.

- c. Mågen - spørgsmål til regnskab:

- a. Det udsendte regnskab nåede ikke bestyrelsens underskrift inden udsendelsen, men det er underskrevet af bestyrelse hertil aften og revisoren underskriver efter generalforsamlingen iflg. aftale. Det er tjekket af dirigenten.

- b. Der var undring over, at man som forening må investere i værdipapir?

Svar: Havnen er ikke en forening, men en selvejende institution, derfor er det lovligt.

Årsagen til køb af værdipapir var for at få et afkast af den opsparing som er henlagt anlægsaktier. Der er ikke tale for højrisiko aktier, men obligationer. Fremover vil bestyrelsen sikre at investeringen løber i samme periode som den forventet henlæggelse og i korte obligationer for at minimere tab.

- c. Hvorfor tilbagekøbes bådpladser?

Svar: Mågen har tidligere fået en dom omkring krav om tilbagekøb. Derfor er havneøen tvunget til at tilbagekøbe bådpladserne til samme pris, som havneøen tidligere har solgt dem til.

Til slut henstillede dirigenten til, at bestyrelsen fremover har styr på udsendelser og underskrifterne på plads.

Alle 3 regnskaber godkendt uden yderligere kommentarer af generalforsamlingen.

4. Godkendelse af budget for den selvejende institution, herunder særskilt godkendelse af budgetter for Hejren og Mågen. Udsendt inden generalforsamlingen.

- a. Den selvejende institution Greve Marina I/S - Ingen spørgsmål.

- b. Hejren - Ingen spørgsmål:

- c. Mågen - Ingen spørgsmål

Bemærkning til Mågen fra bestyrelsesmedlem fra Mågen var, at man beklager at der er udsendt forkerte opkrævningen og disse naturligvis hurtigst muligt vil blive korrigeret.

Alle 3 budgetter godkendt uden yderligere kommentarer af generalforsamlingen

5. Indkomne forslag: Der er indkommet 2 forslag til behandling (Udsendt inden generalforsamlingen).

Forslagene kan behandles, men ikke endelig vedtages, da der ikke er 2/3 fremmødte af stemmeberettiget bådejere.

i. Ændring af vedtægternes ordlyd med henhold på at sikre Mågen ikke mister indflydelse havnebestyrelsen efter sammenlægning af sejlklubberne. Dvs. fordelingen af bestyrelsesmedlemmer forbliver det samme mellem de 2 havneøer.

Der var en konstruktiv dialog om forslaget inden det blev sendt til afstemning.
Dirigenten forhørte, om det var nogen som ønsker skriftlig afstemning og det var der ikke.
Ca. 70% stemmer for. Ingen stemmer imod. Få blanke stemmer.

ii. *Fjernelse af vedtægternes bestemmelser om valgudvalg, da disse ikke bliver brugt.*

- Forslag om at der afholdes 4 formandsmøder om året? Det har bestyrelse ikke valgt, da bestyrelsen mener at møder skal give mening og en forpligtigelse.

Dirigenten forhørte om det var nogen som ønsker skriftlig afstemning og det var det ikke.
Ca. 90% stemmer for. Ingen stemmer imod. 1 blank stemme.

I havnens vedtægter er der ikke klart angivet en frist for indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, men bestyrelse forventer, at denne afholdes i starten/midten af maj.

Der kom et forslag om afholdelse på Mågen.

Hvis bestyrelsen ønsker, at forslagene skal vedtages, skal de indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvor forslagene iflg. til vedtægterne kan komme til endelig afstemning.

6. Valg af 5 medlemmer til havnebestyrelsen.

Valgte bestyrelsesmedlemmer:

Mågen: Christian Fogh

Hejren: John Frederiksen

7. Valg af 5 suppleanter til havnebestyrelsen.

Mågen:

Valgte suppleanter:

1.suppleant: Torben Olsen

2.suppleant: Peter Christensen

Hejren:

Valgte suppleanter:

1.suppleant Torben Bergenhagen

3.suppleant Flemming Jørgensen

8. Valg af revisor.

Valgt revisor for regnskabsåret 2024:

Revisionsfirmaet Svend Dørffer

9. Eventuelt

a. Hvordan vil bestyrelse sikre, at tidsfrister fremover overholdes?

Svar: Bestyrelsen er klar over, at det ikke er ok og tingene skal leveres til tiden. Noget af forklaring er, at tingene er blevet gjort for administrativt besværligt. Bestyrelsen arbejder bl.a. med at få gjort det administrative arbejde mindre tungt og årshjul.

b. Broer er stort problem fremover. Har man overvejet at søge fonde m.m.? Og en løbende udskiftning?

Svar: Bestyrelsen har tidligere søgt fonde til forskellige formål, men er ikke optimistiske om dette. Fonden støtter generelt ikke projekter som bådebroer, men til gengæld kan man med fordel søge til miljøforbedringer.

Det kom desuden et forslag om, at man prøver at kontakte f.eks. Nordea fonden.

Svar: Bestyrelsen opfordret til folk med fond erfaring melder sig, så alle muligheder kan undersøge.

c. Facilitets opgradering til bl.a. opvask af service m.m.?

Svar: Bestyrelsen har diskuteret dette og vil tage dette med til fremtidige forbedringer. Dog er håndvasken på det offentlige toilet på Hejren udskiftet til en mere "opvaskelig" model.

d. Vedr. stormen i oktober. Har bestyrelsen en ide om hvad der ville ske, hvis vinden var fra anden retning og højere søer.

Svar: Bestyrelsen har konkluderet, at havnen vil kunne klare omkring 20cm mere vand. Dykanden tager 2/3 af vindretningen, så havnen er relativ sikker.

e. Præsentationen omkring indtægter (autocampere m.m.) blev efterspurgt.

Svar: Denne udsendes sammen med referatet.

f. Ophugning af både på Hejren er det miljømæssigt forsvarligt?

Svar: Der er de sidste mange år ophugget 3 både og der ligger presenning under for at undgå glasfiberstumper, oliespild m.m. ikke trænger ned i jorden. Baggrunden for at det vælges at gøre på havnen er pga. økonomi. Prisforskel mellem lokal ophugning og professionel ophugning er stor.

g. Hvad med oliesplid?

Svar: Havnen pålægger "ophugger", at der skal være presenning under for at undgå miljø uhensigtsmæssigheder.

h. Generalforsamlingen henstilles til, at havnen følger op på at ophugning foregår korrekt og bedst muligt.

Svar Bestyrelsen oplyser, at der har været myndigheds tjek uden anmærkning på den sidste ophugning og at kravet før ophugning er, at alle væsker skal være tømte.

Bestyrelsen takker for input omkring ophugning og vil kigge på, hvordan det skal gøre fremadrettet med endnu mere fokus på miljø.

Dirigenten takkede for god tone på generalforsamlingen.

17/4-2024

Underskrift/referent



Underskrift/Dirigent



Havnebestyrelsens beretning

2023 bød os på mange oplevelser, men mest bemærkelsesværdigt var det nok, at vi fik afprøvet robustheden af vores havn ved stormen den 20. oktober. Heldigvis konkluderede vi at vi, mest pga god forberedelse fra personalet og bådejerne, klarede den rimelig smertefrit. Vi var heldige med vindretningen og dykandens placering, så vi fik ikke de helt store søer ind på Hejrens yderste broer og på Mågen måtte vi blot sande, at nogle broer ikke var konstrueret til at klare vandstanden hvilken gav lidt reparationer. Men i modsætning til syd-øst Danmarks øvrige havne, så kan det repareres inden for nogle beløb vi kan klare i vores alm reparationsbudgetter.

Ellers er der mange gode ting at sige om 2023. Vi fik endelig oprenset de mest lavvandede pladser på Mågen og økonomisk gik det bedre end vi havde frygtet. Vi har fået plastik-wrappet de mest udsatte pæle på både Hejren og Mågen og nu skal vi blot vente og se om det forlænger levetiden på broerne som vi forventer. Vi har også, hjulpet af EU midler, fået etableret en fækalisuger, så vi kan fremstå som en moderne og grøn havn. Bestyrelsen minder om at det er et fælles anlæg og at vi meget gerne ser at det bliver brugt meget. Både af sommersejlere og fastliggere. Sidst, men ikke mindst, så har vi fået shinet Hejrens havnekontor op og klubberne på Mågen har givet klublokalet en opgradering. Vi synes det er vigtigt at vores havn fremtræder pæn og velholdt, så den siger "god dag" til os selv og gæsterne.

Klubberne er en vigtige for at sikre det sociale liv på havnen. Det er fint med at have gode havnefaciliteter og udstyr der virker godt, men uden det sociale liv ville havnen være en kedelig båd-parkeringsplads. Det er derfor med stor glæde havnebestyrelsen har fulgt, og støttet, intentionerne på Mågen om at sammenlægge de to nødlidende klubber til en ny aktiv og stærk sejlklub. Vi er værdsætter et godt samarbejde mellem havnen og klubberne og konkrete aktiviteter bevidner da også at havn og klubber ikke er helt adskilte mængder. Den nye klub intentioner om at etablere autocamperparkeringspladser på Mågen for at forbedre havneøkonomien og GS's donation af redningsstiger på Hejren bevidner en stor villighed til at hjælpe hinanden til fælles bedste.

Vi har netop holdt et formandsmøde mellem havnens og sejlklubbernes formænd. Det er med meget stor glæde vi kan rapportere en historisk stor imødekommenhed og samarbejdsvilje både indbyrdes mellem sejlklubberne og ift havnen.

Økonomisk er vi bedre kørende end vi har været i mange år. En af kilderne er øgede indtægter der sikrer at vi kan sætte penge til side til fremtidens store reparationer og opgraderinger, men også konjunkturerne hjælper os da de betyder at vi har næsten fuld belægning i havnen.

(belægningstal er vedlagt beretningen)

Der verserer et rygte på Hejren om at den manglende landplads skyldes et stigende antal fremmede både. Som det fremgår af havnens belægningstal er dette ingenlunde tilfældet, da tallet er nogenlunde konstant. Mistanken bunder nok snarere i at mange af vore bådejere er lidt sene til at få ændret hjemhavn på hækken, når de anskaffer nye både. Lad dette være en opfordring til at få gjort noget ved dette så vi kan se hvor bådene hører til.

Bestyrelsen har i det forgangne år holdt 5 gode og konstruktive bestyrelsesmøder. Deltagelsen er høj og stemningen er både god, kritisk og konstruktiv. Helt som det skal være i et brugerdemokrati.

Som i muligvis husker, så var der jo en del planlagt udskiftning i bestyrelsen på generalforsamlingen sidste år, men med en enkelt undtagelse så har bestyrelsen være stabil siden. Eneste undtagelse fra dette er Bjørn B. Nielsen fra Mågen der med en del fravær har trukket sig fra bestyrelsesarbejdet og vi har derfor indkaldt suppleanten Christian Fogh, der har taget Bjørns plads. Christian har indvilget i at stille op til en permanent bestyrelsesrolle her i aften. Bestyrelsen anbefaler hans kandidatur.

2024 sæsonen er jo allerede i gang og vi er godt i gang med de tiltag vi mener der kan bringe havnen fremad.

Eksempler på dette er:

Vi har i 2023 brugt for meget tid på administrativt bøv. Bestyrelse har derfor allerede en del drøftelser om hvordan vi ville kunne indrette os simple, så vi kan bruge energien på ting der rækker fremad. Emnerne er et tættere samarbejde mellem øerne, mere ensartethed og vi diskuterer også om vi kunne gøre vores regnskabspraksis simple, så vi ikke lige om lidt skulle godkende 3 regnskaber men ville kunne godkende 1 regnskab, med let forståelige opstillinger for hver havneø.

Selvom vi i store træk følger vores 4-5 år gamle strategiplan, så har vi pt ingen aktiviteter vedr Dykanden. Vores holdninger og ideer er sendt til kommunen, der har samlet ønskerne med de andre 4 strandparks kommuner og sendt det hele ind til Christiansborg, hvor det forventes at blive behandlet i løbet af 2024. For vores vedkommende er der ikke så meget vi kan gøre andet end at vente. Vores kommunaludpegede bestyrelsesmedlem, Torben Hoffmann, der også sidder i Strandparkes bestyrelse melder om optimistiske toner.

På Mågen diskuteres der stativsystemer og autocamper etablering og på Hejren er vi ved at lægge an til at få skabt det toiletbygningsprojekt vi længe gerne har villet i gang med. Om alt går vel så håber vi på at kunne realisere et byggeri i vinteren 2024/25 med de økonomiske midler vi har øremærket i vores regnskaber de sidste par år.

BELÆGNING GREVE MARINA 2024 pr 1.marts				HEJREN ANTAL GÆSTER		
	Hejren	Mågen	KOMMENTAR	ÅR	AUTOCAMP.	GÆSTESEJLER
Total antal pladser	554	330		2023	1539	505
EJER - Aktive kontrakter incl. Princess	398	239	EJERE i vand og på land	2022	1296	360
LEJER - Udlejet pladser - incl. LAVT VAND	175	80		2021	836	288
Tomme pladser	10	8	Lavt vand's pladser, under 0,5 og 1,5	2020	429	303
Ubrugelige pladser	3	3		2019	957	584
Fastligger	9	4				
				MÅGEN ANTAL GÆSTER		
Vinteropbevaring 2023	18	2 (telte)		ÅR	AUTOCAMPER	GÆSTESEJLER
Besøgende både 2023	505	19		2023	9	19
Besøgende autocamper 2023 (enkeltdage)	1539	9		2022	15	88
				2021	26	158